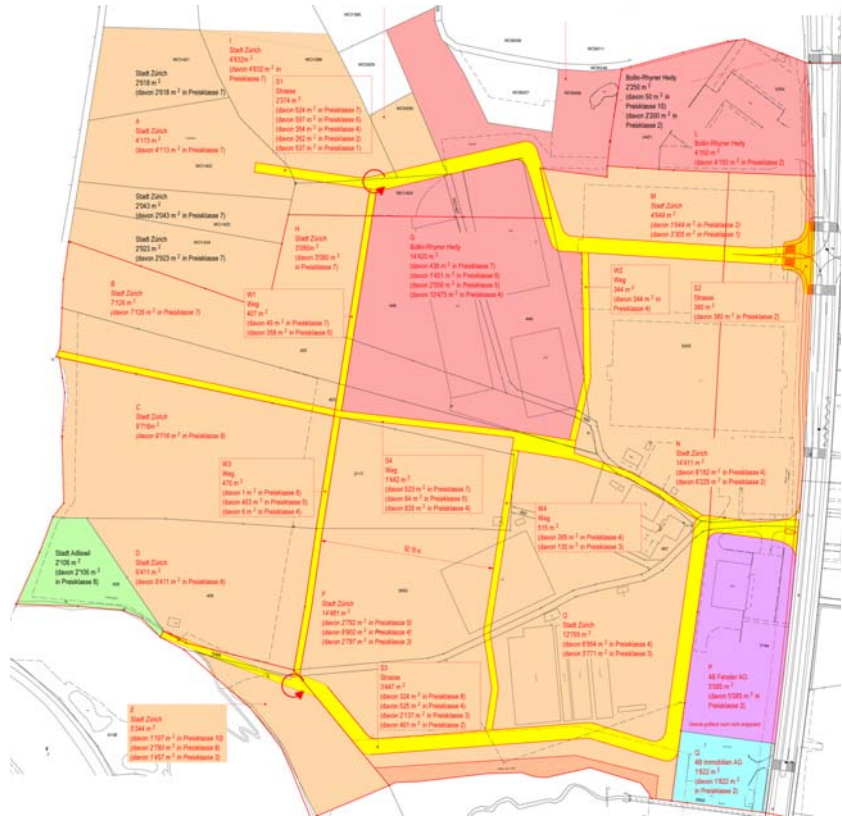


Erschliessung Sunnau / Grabetwies Adliswil

Ansichten



Neuer Bestand



Ausgangslage

Die Grundstücke im Gebiet Sunnau / Grabetwies sind heute grösstenteils nicht erschlossen und nicht überbaubar. Die Grundeigentümer beabsichtigen, durch Landabtausch die Voraussetzungen für eine qualitativ hochstehende Bebauung zu schaffen. Zudem ist die Erschliessung ihrer Parzellen vorzusehen.

Es wird ein Verfahren auf privater Basis angestrebt.

Leitbild

2004 wurde eine Testplanung mit drei Teams durchgeführt und das bevorzugte Erschliessungs- und Überbauungskonzept ermittelt.

Die Testplanung bildete die Basis für das städtebauliche Leitbild. Auf der Grundlage des Leitbilds sollen einerseits die Landumlegung und Erschliessung geregelt und andererseits ein oder mehrere Gestaltungspläne festgesetzt werden.

Erschliessungsvertrag

Die wichtigsten Festlegungen des Erschliessungsvertrags richten sich nach den Inhalten gemäss Quartierplanrecht:

- Landumlegung und Bereinigung der Rechtsverhältnisse
- Festlegung der strassenmässigen Erschliessung
- Festlegung der erforderlichen Kanäle und Werkleitungen
- Aufstellung der Kostenteiler
- Regelung der Umsetzung

Daten

Veranstalter

- Stadt Zürich und Stadt Adliswil, beteiligte Grundeigentümer

Gebietsgrösse

- 14.5 ha

Bearbeitungszeitraum

- 2005 - 2007

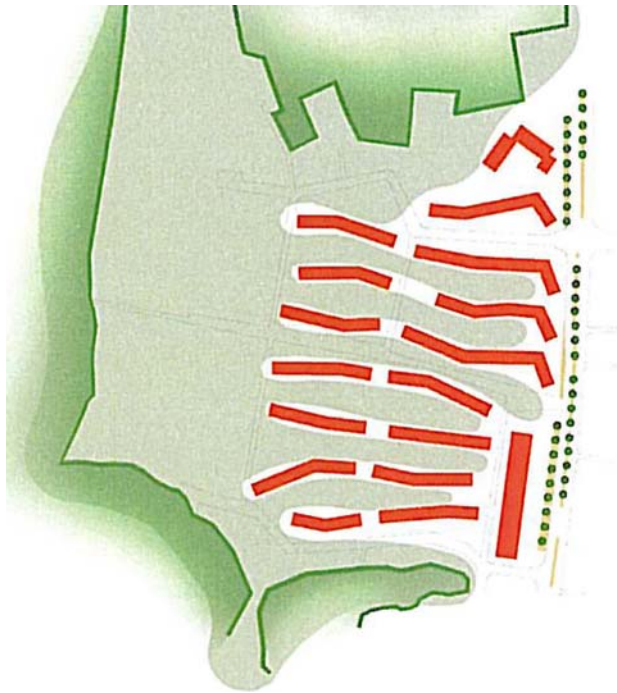
Bearbeitung

- In Zusammenarbeit mit der Stadt Zürich, der Stadt Adliswil und den betroffenen Grundeigentümern
- Im Team mit Max Bosshard + Christoph Luchsinger, Luzern

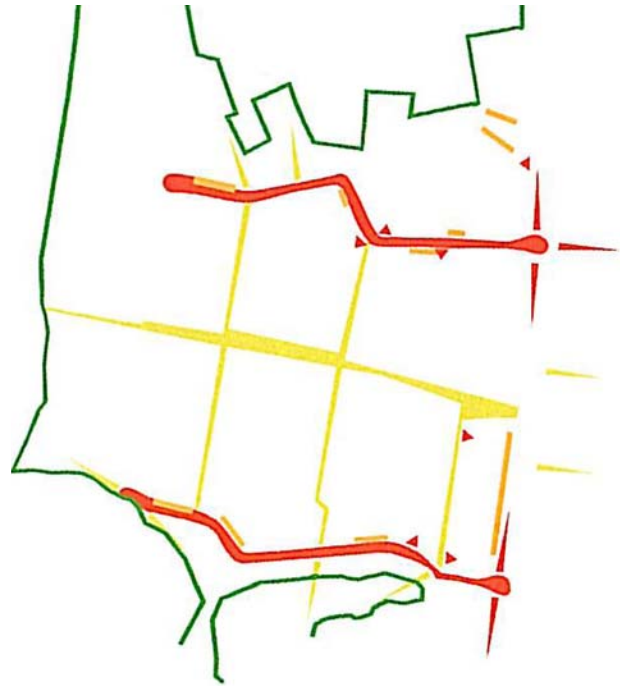
Arbeitsschritte

- Teilnahme Testplanung
- Erarbeitung Leitbild
- Vereinbarung zur Ausarbeitung eines Erschliessungs- und Landumlegungsvertrags
- Entwurf Erschliessungs- und Landumlegungsvertrag

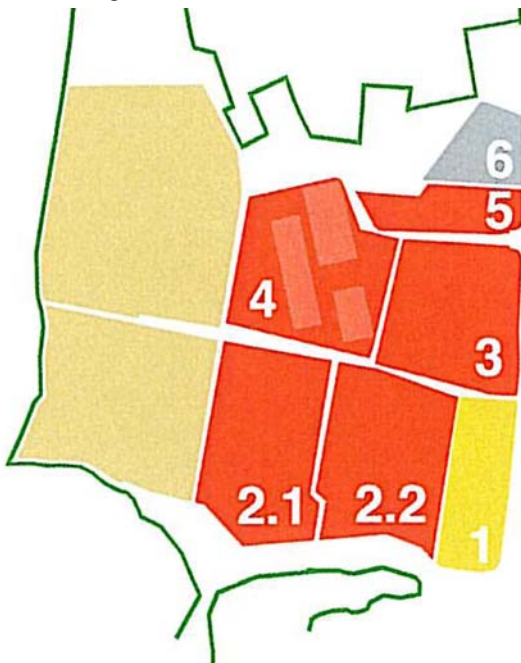
Landschaftsraum und Siedlung



Erschliessung (Variante)



Anordnung Baufelder (Variante)



Lärmschutz

