

# Studienauftrag Entwicklung Bahnhofplatz Bubikon

---

## Siegerprojekt «auseinemguss»



### Ausgangslage

Das Gebiet rund um den Bahnhof Bubikon hat grosses Potenzial und ist wichtig für die Entwicklung der Gemeinde. Die guten Standortqualitäten werden heute nicht optimal genutzt.

Die Gemeinde besitzt südlich des Bahnhofgebäudes zwei Grundstücke, die als P+R-Anlage und Veloabstellplatz genutzt werden.

Der Bahnhofplatz samt Bushaltestellen soll ortsbaulich aufgewertet sowie verkehrssicher und attraktiver gestaltet werden. Zudem soll eine der Qualität entsprechende Überbauung entstehen.

Die ehemaligen Grundstücke der Landi wurden verkauft. Sie sollen umgenutzt und durch eine zeitgemässe Überbauung aufgewertet werden.

### Ziel

Mit dem Studienauftrag möchte die Gemeinde zusammen mit einem privaten Grundeigentümer die Grundlagen für die Entwicklung am Bahnhof schaffen.

Die vier Teilbereiche müssen verschiedene Anforderungen erfüllen:

- Bereich A – Bahnhofplatz Platzgestaltung, Verkehrssicherheit, Bushaltestellen
- Bereich B – Veloabstellplatz Aufwertung Anlage, ergänzende Nutzungen
- Bereich C – Park & Ride Überbauung mit Wohnungen und Büros, Ersatz P+R-Anlage
- Bereich D – "Landi-Areal" Mischnutzung mit Wohnungen, Läden, Büros, Ateliers etc.

### Verfahren und Resultat

Vier Planungsteams wurden zur Teilnahme am anonymen Studienauftrag eingeladen.

Das Beurteilungsgremium stellte fest, dass die Aufgabe durch die Kombination einer gestalterischen Gesamtlösung und den inhaltlichen und funktionalen Vorgaben herausfordernd war.

Fast alle Teams überzeugten durch ausgezeichnete, in der Bearbeitungstiefe und Präzision beeindruckende Arbeiten. So wurde eine intensive Diskussion und echte Wahl ermöglicht. Neben der Wahl des Siegerprojekts wurde auf eine Rangierung verzichtet.

Das Beurteilungsgremium hat Empfehlungen für die Weiterbearbeitung des erstrangierten Projekts "auseinemguss" formuliert.

## Daten

### Veranstalter

- Gemeinde Bubikon und Grundeigentümer des ehemaligen Landi-Areals

### Gebietsgrösse

- ca. 9'200 m<sup>2</sup>

### Bearbeitungszeitraum

- 2009 - 2010

### Bearbeitung

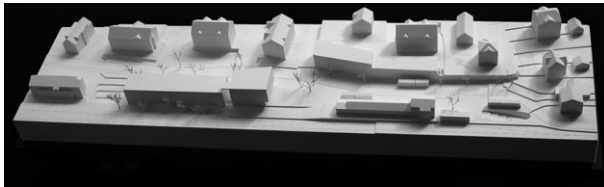
- In Zusammenarbeit mit den Veranstaltern und dem Beurteilungsgremium

### Arbeitsschritte

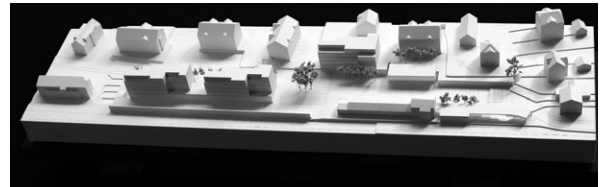
- Randbedingungen ermitteln
- Programm erarbeiten
- Beurteilungsgremium und Teilnehmerkreis auswählen
- Vorprüfung durchführen
- Beurteilung begleiten
- Bericht des Beurteilungsgremiums verfassen
- Öffentlichkeitsarbeit begleiten
- Weitere Planungsschritte begleiten (Gestaltungsplan)

## Überblick über die vier Projektvorschläge

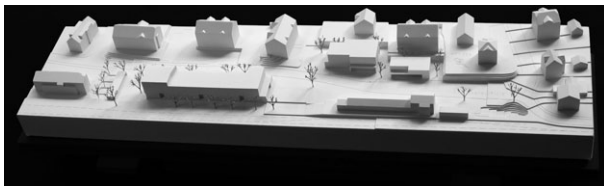
«auseinemguss»



«conexio»



«Ich bin auch ein Platz»



«PUAPINCHOVA»



## Siegerprojekt «auseinemguss»



Situation Bahnhofplatz mit Erdgeschoss



Ansicht Fassaden