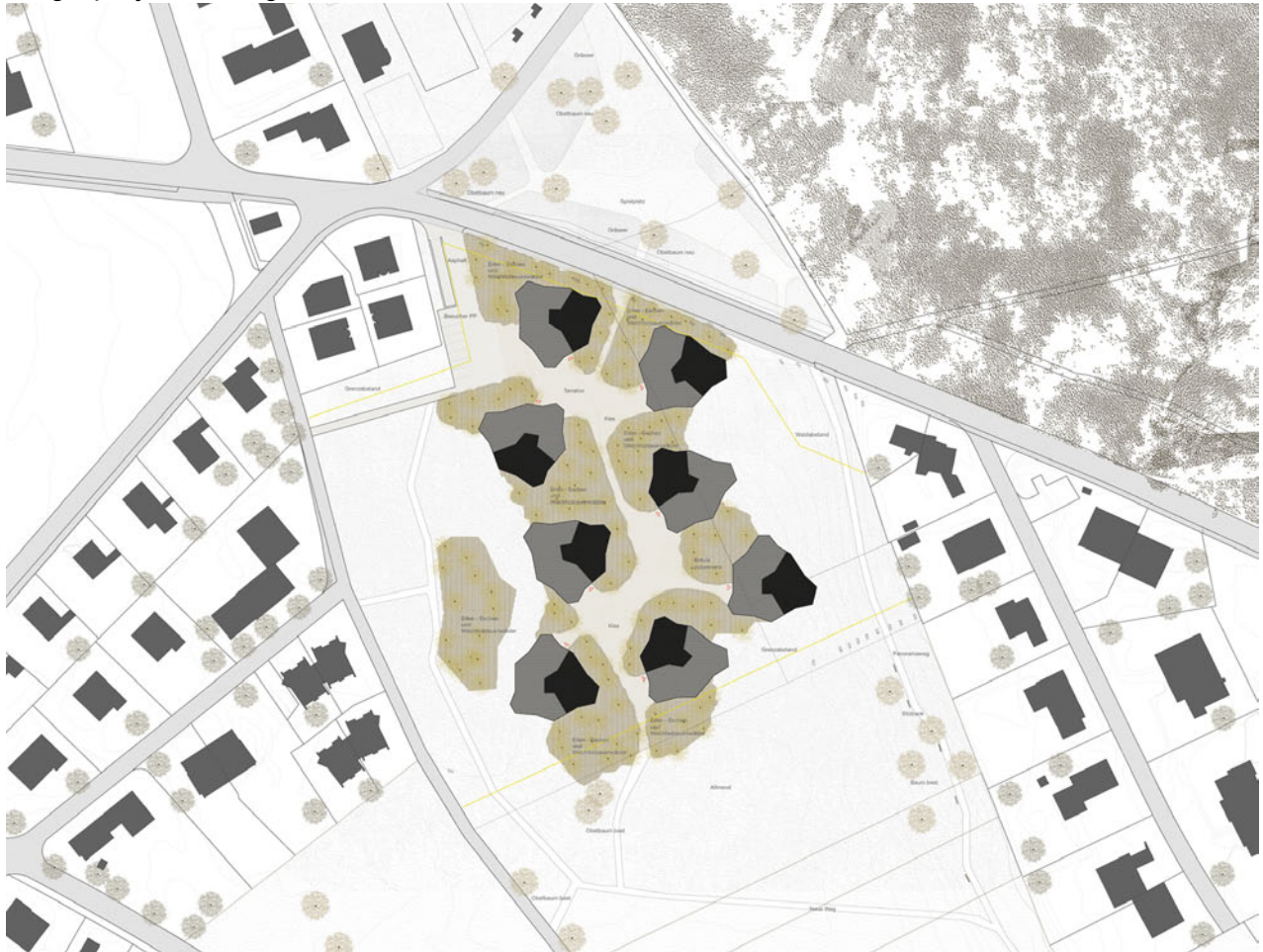


Projektwettbewerb Hüttengraben Küsnacht

Siegerprojekt Tortuga



Ausgangslage

Das landwirtschaftlich genutzte Bauland südlich der Limbergstrasse im Gebiet Hüttengraben soll künftig dem gemeinnützigen Wohnungsbau dienen.

Die Gemeinde Küsnacht als Grundeigentümerin und die Baugenossenschaft Zurlinden als Bauträgerin haben deshalb gemeinsam einen einstufigen Projektwettbewerb im offenen Verfahren durchgeführt, um eine ortsbaulich ansprechende, nachhaltige und kostenbewusste Bauungsidee zu finden.

Bearbeitung

- Formulieren Randbedingungen
- Entwurf Wettbewerbsprogramm
- Bestimmen Teilnehmende (Jury und Experten)
- Fragenbeantwortung
- Vorprüfung formell und materiell
- Begleiten der Beurteilung der eingereichten Arbeiten (Jurybericht)
- Öffentliche Orientierung

Resultat

Dank dem Projektwettbewerb wurde eine überzeugende bauliche Lösung gefunden. Das offene Verfahren mit über 60 Teams stellte einige logistische Herausforderungen dar. Als Besonderheit hervorzuheben ist, dass die Jurierung öffentlich erfolgte, was vertrauensbildend wirkte und von interessierten Kreisen und den Nachbarn sehr geschätzt wurde.

Das Siegerprojekt bildet die Grundlage für einen Gestaltungsplan, der der Gemeindeversammlung vorgelegt wird.

Daten

Auftraggeber

- Gemeinde Küsnacht

Gebietsgrösse

- ca. 18'500 m²

Bearbeitung

- In Zusammenarbeit mit einer Begleitkommission und der Jury

Bearbeitungszeitraum

- 2008 - 2009

Arbeitsschritte

- Erarbeitung Wettbewerbsprogramm
- Durchführung Wettbewerb
- Vorprüfung Projektvorschläge
- Beurteilung
- Öffentlichkeitsarbeit

Siegerprojekt "Tortuga"



Visualisierung

Das Siegerprojekt "Tortuga" der Baumann Roserens Architekten AG aus Zürich besticht durch seine Effizienz und durch seine Situation in der Landschaft.

Das Projekt konzentriert sich mit acht lose verteilten, mehrfach geknickten Baukörpern in der Mitte des Areals. Seine Kompaktheit macht es leistungsstark, die Plastizität der Volumen ist geknickt bearbeitet, gut realisierbar und schafft eine unverwechselbare Architektur.



Modell



Grundriss



Fassadenansicht / Schnitt