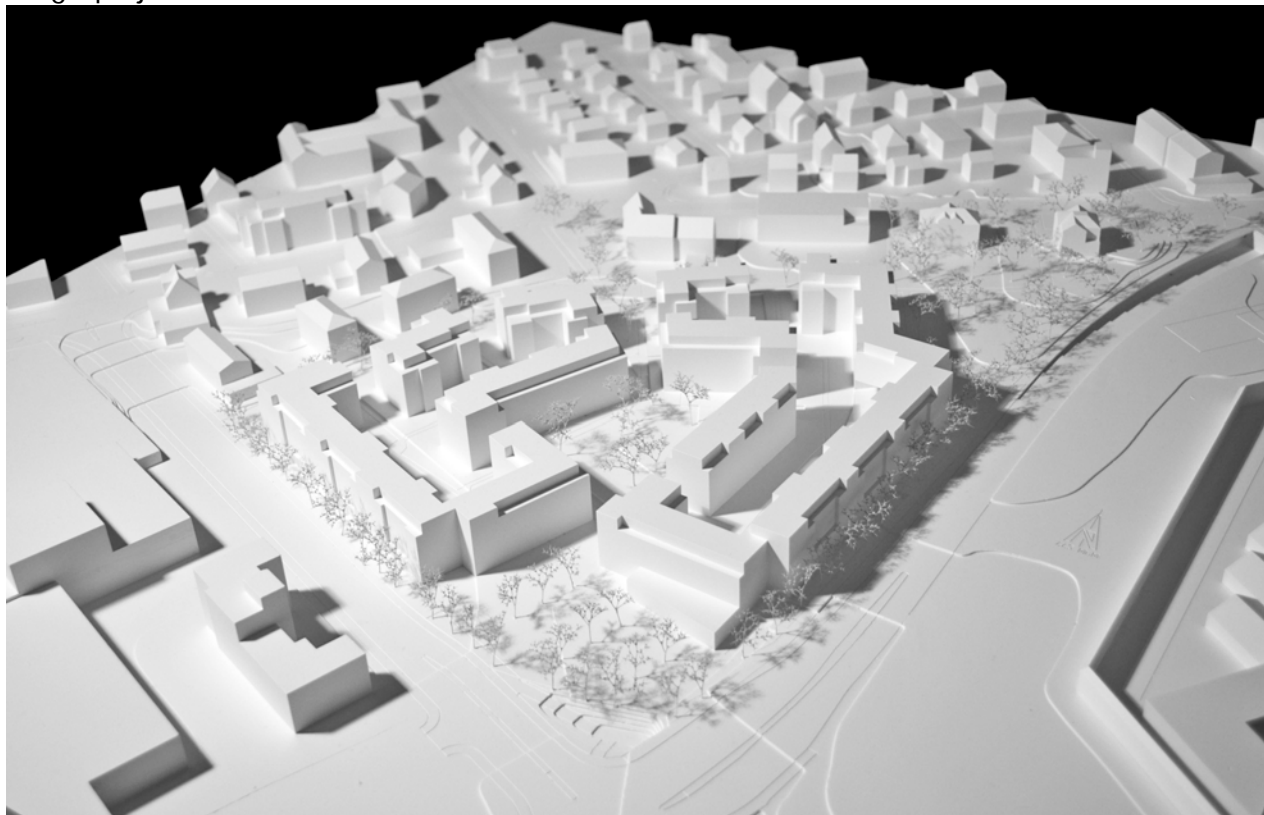


# Studienauftrag «Uf Stocken» Regensdorf

---

## Siegerprojekt



### Ausgangslage

Die Personalvorsorge des Kantons Zürich beabsichtigt, auf dem Areal «Uf Stocken» eine nachhaltige, qualitativ hochwertige Wohnüberbauung mit rund 325 Wohnungen und Räumlichkeiten für das Gewerbe (ca. 2'000 m<sup>2</sup>) zu realisieren. Zur Erlangung dieses Ziels wird ein Studienauftrag im Einladungsverfahren mit 7 ausgewählten Teams durchgeführt.

Das Grundstück liegt an zentraler aber auch lärmexponierter Lage im Zentrum von Regensdorf. Das Areal ist heute eingezont in die Wohnzone W3.5 und Z3.5. Für das Gebiet gilt die Gestaltungsplanpflicht. Der Gestaltungsplan wird auf Basis des Siegerprojekts im Anschluss an den Studienauftrag ausgearbeitet.

### Vorgehen

- Jury und Experten bestimmen
- Randbedingungen formulieren
- Teams bestehend aus Architekten und Landschaftsarchitekten bestimmen und anfragen
- Wettbewerbsprogramm erarbeiten
- Fragenbeantwortung
- Zwischenbesprechung mit den Teams, der Jury und Experten
- Projektvorschläge formell und materiell vorprüfen
- Beurteilung der eingereichten Arbeiten begleiten und Beurteilungsbericht erstellen
- Rahmenbedingungen definieren für das nachfolgende Gestaltungsplanverfahren

### Resultat

Das Beurteilungsgremium stellte fest, dass die komplexe Aufgabenstellung an der lärmexponierten Lage unter Einhaltung der umfassenden Programmvorgaben und des gegebenen Kostenziels herausfordernd war. Bei allen Projekten war die vertiefte Auseinandersetzung mit der Aufgabe spürbar und gelungen.

Das vom Beurteilungsgremium einstimmig prämierte Siegerprojekt von Demuth Hagenmüller & Lamprecht Architekten GmbH mit Mettler Landschaftsarchitekten zeigt eine überzeugende Lösung auf. Das Team wird unter Berücksichtigung der Kritik im Beurteilungsbericht zur Weiterbearbeitung der Projektidee eingeladen.

## Daten

### Auftraggeber

- BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich

### Gebietsgrösse

- 34'267 m<sup>2</sup>

### Bearbeitungszeitraum

- 2012 - 2013

### Bearbeitung

In Zusammenarbeit mit:

- BVK
- Gemeinde Regensdorf
- Beurteilungsgremium und Experten

### Arbeitsschritte

- Erarbeitung Wettbewerbsprogramm
- Durchführung Studienauftrag inkl. Zwischenbesprechung
- Vorprüfung Projektvorschläge
- Begleitung Jurierung inkl. Jurybericht
- Vorbereitung Gestaltungsplan



Visualisierung Quartierplatz



Situationsplan mit Dachaufsichten



Visualisierung Ringstrasse



Bauen an lärmexponierter Lage



Fassadenansicht Roosstrasse