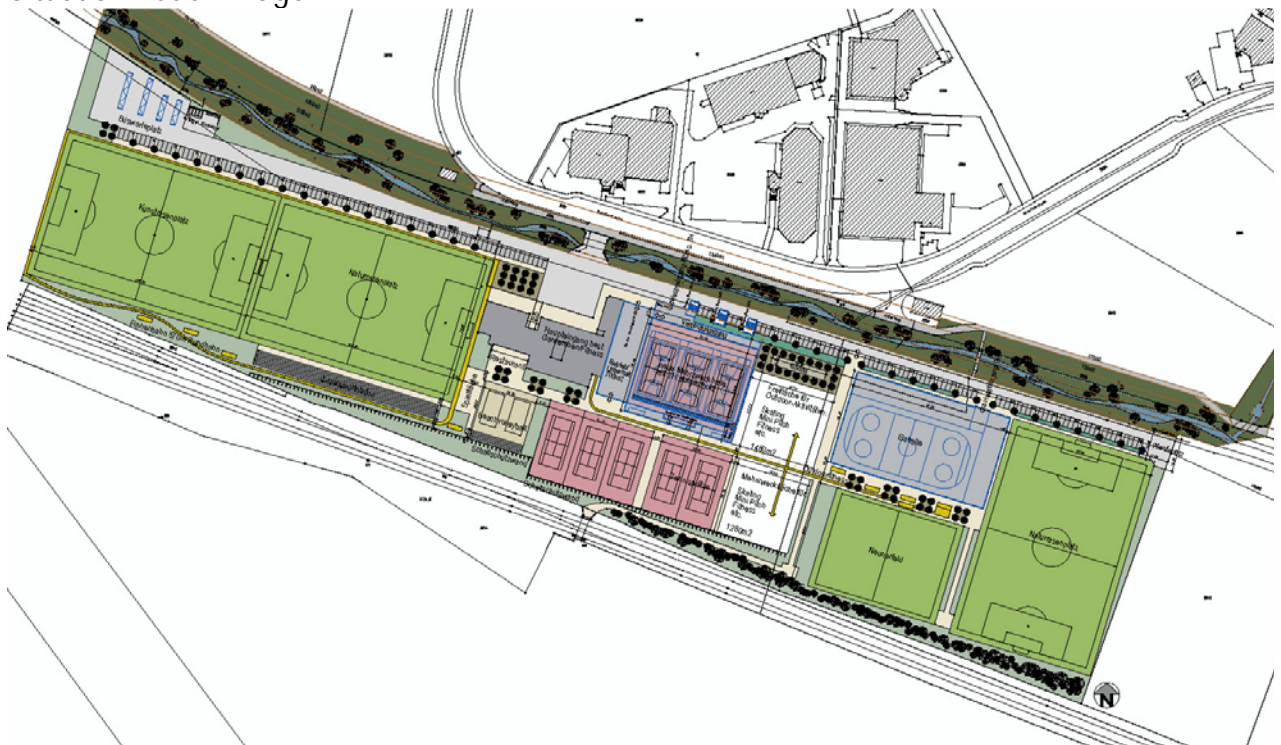


# Machbarkeit Sportstättenzentrum bxa Bassersdorf

Situation neue Anlage



## Aufgabe

Die Bevölkerung von Bassersdorf wünscht sich gemäss einer Befragung ein zusätzliches Sportangebot. Die bestehenden Sportanlagen bxa mit Fussball- und Tennisfeldern, Fitnesscenter, Bocciabahnen, Sporthalle, Restaurant und Tagungsräumen sind teils sanierungsbedürftig. Der Gemeinderat beschloss 2008 den Ausbau zum Sportstättenzentrum abzuklären und eine Machbarkeitsstudie in Auftrag zu geben. Die Sport- und Freizeitangebote sollen hier kompakt angeordnet werden, so dass seitens Infrastruktur und Betrieb Synergien entstehen. Das Sportangebot der Gemeinde wird ergänzt durch eine Eissporthalle, die von einem privaten Investor erstellt wird.

## Vorgehen

Nach Prüfung der raumplanerischen Rahmenbedingungen und der Feststellung des Bedarfs, werden zunächst verschiedene Konzepte erstellt – einige mit Varianten – die anhand einer Grobeinschätzung vertieft oder verworfen werden. Die möglichen Konzeptansätze werden erweitert und detaillierter ausgearbeitet. Im Gespräch mit den Nutzern wird die beste Lösung eruiert. Aufgrund derer werden die Machbarkeitsstudien aufgebaut, beurteilt und mit den Nutzergruppen diskutiert. Eine mögliche Etappierung von der Sofortmassnahme bis zur fertigen Gesamtanlage wird aufgezeigt und es werden Empfehlungen zum weiteren Vorgehen abgegeben.

## Resultat

Aufgrund der Rahmenbedingungen und der Bedürfnisse der Nutzer und der Gemeinde konnten zwei unterschiedliche Konzepte für die Sportanlage vertieft werden. Beide erfüllen fast sämtliche Ansprüche und stehen nur in geringem Konflikt mit den Interessenslinien der SBB. Aufbauend auf einem dieser Konzepte wurden vier Ansätze zur Anordnung und Ausgestaltung der Mehrzweckhalle (MZH) und Tennishalle (TH) geprüft. Die Variante neue MZH und aufgestockte Tennishalle überzeugte mit kleinem Landverbrauch, wenig erforderlicher Erschliessungsfläche und insbesondere mit der Schaffung einer grossen, multifunktionalen Aussenraumfläche.

## Daten

### Auftraggeber

- Gemeinde Bassersdorf

### Grösse der Gemeinde

- ca. 11'000 Einwohner

### Bearbeitung

- In Zusammenarbeit mit dem Gemeinderat Bassersdorf und den Nutzern der Anlage

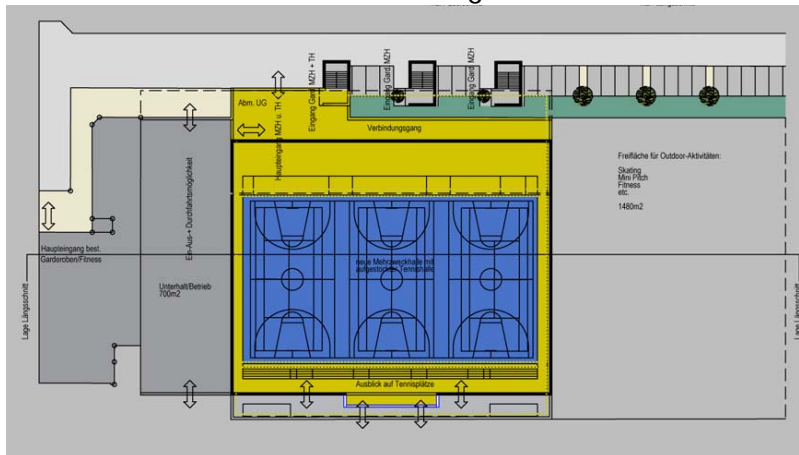
### Bearbeitungszeitraum

2008 - 2009

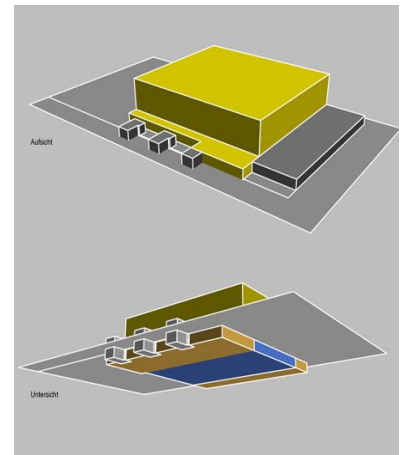
### Arbeitsschritte

- Fünf Konzeptentwürfe
- Vertiefungsstudie
- Machbarkeitsstudie MZH/TH
- Etappierung

## Grundriss Mehrzweckhalle mit aufgestockter Tennishalle



## Unter- und Aufsicht MZH/TH



## Konzeptstruktur

Einfache, klare Grundstrukturen erlauben eine hohe Flexibilität und vor allem die Realisierung in Etappen. Das Ziel ist eine harmonische Gesamtüberbauung aller Bereiche.

## Visualisierung: Aufsicht Sportstättenzentrum

