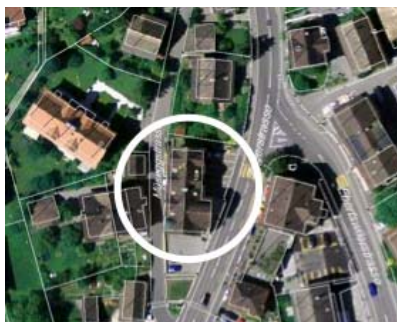


Infrastruktur- und Schulraumplanung Hausen a. A.

Bestandesaufnahme der Infrastrukturbauten



Objekt A.1	Gemeindehaus
Baujahr	1912
Assek. Nr.	845
Nutzfläche	683m ²
Besonderheiten:	Schutzobjekt von regionaler Bedeutung
Nutzung:	Verwaltung Bibliothek



Objekt A.3	Mehrzweckgebäude
Baujahr	1983
Assek. Nr.	606
Nutzfläche	1'611m ²
Besonderheiten:	-
Nutzung:	Wohnungen, Spitex Feuerwehr, Zivilschutz, Mehrzweckraum



Objekt B.3	Kindergarten
Baujahr	1968
Assek. Nr.	1506
Nutzfläche	152m ²
Besonderheiten:	-
Nutzung:	1 Kindergartenklasse Luftschutzraum

Ausgangslage

In Hausen am Albis besteht zusätzlicher Bedarf an Infrastrukturanlagen bzw. Räumen, namentlich an einer Erweiterung der Gemeindeverwaltung, einer Sport-/Mehrzweckhalle als Ergänzung der bestehenden Sportanlagen, einem neuen Werkhof und einem neuen Standort für die heutige Bibliothek.

Daneben soll eine langfristige Schulraumplanung angegangen werden.

Bestandesaufnahme

Als Grundlage für die Infrastruktur- und Schulraumplanung wird der Bestand Objekte aufgenommen. Dieser umfasst alle Objekte im Besitz der Gemeinde Hausen am Albis ausser einzelnen untergeordneten Objekten.

Aufbauend auf den Daten der Bestandsaufnahme können die Defizite des Bestands und somit der Handlungsbedarf aufgelistet und zusammengefasst werden.

Handlungsoptionen

Es werden Handlungsoptionen in Varianten für die Defizite aufgezeigt. Möglich sind bauliche Anpassungen, neue Nutzungsanordnungen und Mehrfachnutzungen.

Der Zusammenschluss von politischer Gemeinde und Primarschulgemeinde zu einer Einheitsgemeinde bietet dabei zusätzliche Spielräume, Gebäude und Räume gemeinsam zu planen und zu nutzen.

Daten

Auftraggeber

- Gemeinde Hausen am Albis

Bearbeitungszeitraum

- 2011 - 2012

Bearbeitung

- In Zusammenarbeit mit der Liegenschaftenverwaltung sowie der Schulpflege Hausen am Albis (Arbeitsgruppe Infrastrukturplanung)

Arbeitsschritte

- Aufnahme und Zusammenstellung des Bestandes
- Zusammentragen der Grundlagen (Prognose der Schülerzahlen)
- Erhebung des Raumbedarfs der Gemeinde (Verwaltung, Regie/Werke, Sport etc.) und der Schule
- Ermitteln der Defizite
- Aufzeigen von Handlungsoptionen

Handlungsoptionen und Prioritäten



Handlungsbedarf	Handlungsoptionen	Priorität	Standortoption gefüllt: bestehender Bau leer: Neubau	Handlungsbedarf	Handlungsoptionen	Priorität	Standortoption gefüllt: bestehender Bau leer: Neubau		
Gebäude im Eigentum der Gemeinde Hausen am Albis	A.1 Gemeindehaus Bauamt eingemietet im ZKB Bau	A.1.1 Neuorganisation an bestehendem Standort -> Auszug Bibliothek	4	Standort offen	Gebäude im Eigentum der Primarschulgemeinde Hausen am Albis	BC.1 Kindergarten / Primarschule Ebertswil	BC1.1 Langfristige Einrichtung Postlokal	1	●
	A.3 Mehrzweckgebäude	A.1.2 Umzug in noch zu erstellenden Neubau	4	●		BC1.2 Neubau für Kindergarten und ergänzende Schulräume	1-2	●	
		A.1 Behindertenschalter Sanierung Aussentreppe / Strom Licht	1	A.1		BC1.3 Umzug 4 Klasse nach Hausen Organisation des Kindergartens in Ebertswil	1-2	●	
	A.4 A.5 A.6 A.7 A.8 Div. Standorte der Regie, Werke	A.3.1a Umzug der Spitez, in die geplante Neuüber- bauung Gebiet Törlenmatt	2	A.3		B1.4 Kindergartenräume im Schwanen	1	●	
		A.3.2a Umzug Regie/Werke/Feuerwehr in noch zu erstellenden Neubau	5 (Nachtweid)	A.3 A.4		C2.4.1 Provisionen als mietbare Leichtbauten auf dem Schulareal installieren.	1-2	●	
		A.3.2b Umzug Regie/Werke an neuen Standort	3	Standort offen		C2.4.2 Neubau für alle zusätzlichen Schulnutzungen		●	
		A.4.8.1 Umzug Regie/Werke in noch zu erstellenden Neubau	5	A.4 A.5 A.6 A.7 A.8		C2.4.3 Der Singsaaltrakt wird wieder von der Primarschule genutzt.		●	
	A.4.8.2 Umzug der Feuerwehr in noch zu erstellenden Neubau und Zentralisierung der Regie/Werke im MZG	5 (Nachtweid)	A.4 A.5 A.6 A.7 A.8	C3.1 Die Alte Turnhalle wird umgebaut um Schul- raum (zusätzliche Nutzfläche) zu schaffen.		●			
	A.4.8.3 Einmietung im Weisbrod-Zürner Areal	1	A.4 A.5 A.6 A.7 A.8	C3.2 Ein Neubau ersetzt die alte Turnhalle und bietet zusätzlich Raum für die Primarschule		●			
	A.4.8.4 Umzug Tazzelwurm ins Gebiet Törlenmatt Umnutzung Tazzelwurm für Regie	1	A.4 A.5 A.6 A.7 A.8	C2.4.4 Die Tagesstruktur wird im Meihof vorgesehen		1	●		
A.13 Gemeindsaal	A.13.1 Ersatz Bühnentechnik/Fenster/Licht	2	A.13	D1 Sekundarschule	E.1.1 Neubau auf dem Schulareal	4	●		
A.15 Wässen (Eigentum Kt. ZH)	A.15.1 ev. Kauf für Regie/Werke/Lager	4	A.15	E1 Mehrzweckgebäude Sport				E.1.2 Neubau Weid	●