

Standortevaluation Busdepot Region Zimmerberg



Ausgangslage

Die SZU ist das marktverantwortliche Verkehrsunternehmen für das Gebiet Zimmerberg des ZVV. Unter dem Produktnamen „Zimmerbergbus“ beauftragt die SZU vier private Unternehmen, wobei die meisten Linien von der AHW Busbetriebe AG in Horgen betrieben werden. Diese besitzt ein Busdepot und drei Garagen in Wädenswil, Horgen und Adliswil. Durch den Ausbau des ÖV-Angebots werden auf den Zimmerberglinien künftig zusätzliche Gelenkbusse eingesetzt. Die Kapazität der heutigen Einstellplätze reicht dafür jedoch nicht mehr aus. Die SZU ist deshalb auf einen neuen Standort für ein Busdepot angewiesen, welcher mit einem Eintrag im regionalen Richtplan gesichert werden soll.

Vorgehen

Erster Schritt: Anforderungen

- Bedarfs- und Flächennachweis
- Generelle Standortvoraussetzungen

Zweiter Schritt: Evaluation möglicher Standorte

- 1. Priorität: Grundstücke in Bauzonen im Eigentum der öffentlichen Hand
- 2. Priorität: Verfügbare Grundstücke in Bauzonen in Privateigentum
- 3. Priorität: Grundstücke innerhalb des Siedlungsgebietes
- 4. Priorität: Grundstücke ausserhalb des Siedlungsgebietes

Resultat

Die vertiefte Analyse zeigte, dass ein Standort ausserhalb der Bauzone erforderlich ist. Aufgrund der Synergien ist der kantonale Werkhof Aamüli gegenüber dem Standort Hüttenstrasse im Vorteil:

- Gute Integration des Bushofs in bestehendes Werkhofareal
- Nutzung von Synergien
- Erweiterung Areal um lediglich 30%, da gemeinsame Nutzung von Teilflächen möglich
- Zweckbindung des Busdepots mittels kantonalem Gestaltungsplan
- Erschliessung und Gelände gut und keine Beeinträchtigung der Nachbarschaft

Daten

Auftraggeber

- Sihltal Zürich Uetliberg Bahn SZU AG

Gebietsgrösse

- ca. 0.8 ha (standortabhängig)

Bearbeitungszeitraum

- 2011 - 2012



Bearbeitung

- In Zusammenarbeit mit der Zürcher Planungsgruppe Zimmerberg und den betroffenen Gemeinden.

Arbeitsschritte

- Abklären technischer und betrieblicher Erfordernisse
- Standortevaluation nach Prioritäten
- Entscheid für bestgeeigneten Standort
- Antrag an die ZPZ

Gegenüberstellung der Standorte Hüttenstrasse Horgen und Aamüli Wädenswil

	Hüttenstrasse Horgen	Aamüli Wädenswil
		
Lage im Versorgungsgebiet	> gut geeignet (3)	> gut geeignet (3)
Grundstücksform und Topografie	> gut geeignet (3)	> gut geeignet (3)
Erschliessung	> Koordinationsbedarf (2)	> Anpassungsbedarf (2)
Landschaftsschutz	> Landschaftlich wenig empfindlich (2)	> Landschaftlich nicht empfindlich (3)
Bodenschutz	> Keine FFF betroffen (3)	> Ersatzmassnahmen FFF erforderlich (2)
Umwelt	> keine Umweltrelevanz (3)	> keine Umweltrelevanz (3)
Synergien zu anderen Nutzungen	> geringe Synergien zu anderen Nutzungen vorhanden (1)	> grosses Synergiepotenzial (3)

Flächenlayout Aamüli

